

**ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН,
ЖЕЛАЮЩИХ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ
НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ**



В рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 г. №696, Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 13.12.2019 г. №732 (далее – программы), в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.07.2015 г. №377 «О реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» и др. нормативными актами Республики Крым:



**гражданам Российской Федерации,
соответствующим условиям программы,
оказывается государственная поддержка**

**в форме предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях**

**в размере не более 70 процентов расчетной стоимости
строительства (приобретения) жилья на сельских территориях**

**ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях
имеют следующие категории граждан:**

**ГРАЖДАНИН,
ПОСТОЯННО
ПРОЖИВАЮЩИЙ
НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ**

**ГРАЖДАНИН,
ИЗЪЯВИВШИЙ ЖЕЛАНИЕ
ПОСТОЯННО ПРОЖИВАТЬ
НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ**

ГРАЖДАНИН, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИЙ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ,

**имеет право на получение социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, если**

- 1) постоянно проживает на сельских территориях, что подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства и при этом:**
- 2) работает по трудовому договору или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года) *(см.стр.7)*;**
- 3) имеет собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (собственные, заемные средства, средства материнского (семейного) капитала).**
- 4) признан нуждающимся в улучшении жилищных условий органом местного самоуправления по месту постоянного жительства гражданина (регистрация по месту их постоянного жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.**

ГРАЖДАНИН, ИЗЪЯВИВШИЙ ЖЕЛАНИЕ ПОСТОЯННО ПРОЖИВАТЬ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ,

имеет право на получение социальной выплаты

на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, если

- 1) работает по трудовому договору или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях, и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование (см.стр.7);**
- 2) переехал на сельские территории в границах соответствующего муниципального района, в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) (см.стр.7), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);**
- 3) имеет собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (собственные, заемные средства, средства материнского (семейного) капитала). проживает на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;**
- 4) зарегистрирован по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;**
- 5) не имеет в собственности жилого помещения (дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин желает переехать на ПМЖ.**

УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

ГРАЖДАНИН, МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ:

- ✓ на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства дома;
- ✓ на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;
- ✓ на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЖИЛОЙ ДОМ) ДОЛЖНО БЫТЬ:

- ✓ пригодным для постоянного проживания;
- ✓ обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);
- ✓ не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНА

- ✓ на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);
- ✓ на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГРАЖДАНИНОМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ:

ЧЛЕНЫ СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА - это постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке;

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС – деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год;

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА – это организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

рассчитывается, исходя из состава семьи гражданина,
в соответствии с установленными нормативами

**ФАКТИЧЕСКАЯ
СТОИМОСТЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА
(ПРИБРЕТЕНИЯ)
ЖИЛЬЯ ($C_{ж}$),**

$$[C_{ж} = C_{в} + C_{с}]$$



**СРЕДСТВА СОЦИАЛЬНОЙ
ВЫПЛАТЫ,**
предоставляемой гражданину
в размере **НЕ БОЛЕЕ 70%**
расчетной стоимости
строительства (приобретения)
жилья ($C_{в}$),
 $[C_{в} \leq 70\% \times P]$



**СРЕДСТВА СОБСТВЕННЫЕ И
(ИЛИ) ЗАЕМНЫЕ,**
привлекаемые гражданином
в размере **НЕ МЕНЕЕ 30%** расчетной
стоимости строительства
(приобретения) жилья ($C_{с}$),
 $[C_{с} = C_{ж} - C_{в}; C_{с} \geq 30\% \times P]$

**РАСЧЕТНАЯ
СТОИМОСТЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА
(ПРИБРЕТЕНИЯ)
ЖИЛЬЯ (P), $[P = P_m \times S]$,**

используется для
определения размера
социальной выплаты



**СТОИМОСТЬ
1 КВ.МЕТРА ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ (P_m),**

- в 2021 году - 32 276,00 руб./кв.метр ;
- утверждается ежегодно Министерством сельского хозяйства Республики Крым



**РАЗМЕР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (S),**

- 33 кв.метра – одиноко проживающему гражданину;
- 42 кв.метра – на семью из 2 человек;
- 18 кв.метров – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек

**РАЗМЕР И ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ СОЦВЫПЛАТ
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ МИНИСТЕРСТВОМ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.**

Если фактическая стоимость 1 кв. метра жилья или фактическая общая площадь жилья меньше установленных нормативов (P_m и S), то размер социальной выплаты подлежит перерасчету, исходя из фактических стоимости 1 кв. метра и общей площади жилья.

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НА 2021 ГОД

размер социальной выплаты в каждом случае рассчитывается индивидуально, на основании установленных нормативов и предоставленных документов

Гражданин (и члены семьи), человек	в случае приобретения (строительства) жилья: ➤ общей площадью, кв. метра; ➤ стоимость жилья, руб.	имеет право на социальную выплату в размере, руб.	при условии привлечения собственных средств в размере, руб.
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 33 кв. метра; ➤ 1 065 108,00 руб. 	не более 745 575,60 руб.	не менее 319 532,40 руб.
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 42 кв. метра; ➤ 1 355 592,00 руб. 	не более 948 914,40 руб.	не менее 406 677,60 руб.
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 54 кв. метра; ➤ 1 742 904,00 руб. 	не более 1 220 032,80 руб.	не менее 522 871,20 руб.
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 72 кв. метра; ➤ 2 323 872,00 руб. 	не более 1 626 710,40 руб.	не менее 697 161,60 руб.
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 90 кв. метров; ➤ 2 904 840,00 руб. 	не более 2 033 388,00 руб.	не менее 871 452,00 руб.

ЧТО ДЕЛАТЬ ГРАЖДАНИНУ, ИЗЪЯВИВШЕМУ ЖЕЛАНИЕ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ?

- 1) **ознакомиться с условиями участия в программе** (*см.стр. 3-7*) и определить, по какой категории гражданин имеет право на получение социальной выплаты на строительство (приобретения) жилья на сельских территориях, **можно самостоятельно или проконсультироваться** в администрации сельского поселения или в администрации Сакского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Ленина,15, 1 этаж, каб. 23, тел. +7(365) 632-52-47 в Пн.- Пт. с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00. Актуальная информация публикуется в сети «Интернет» по адресу: <https://sakimo.rk.gov.ru/>, в разделе «Комплексное развитие сельских территорий»;
- 2) подготовить пакет документов (*см.стр.11-14*), подтверждающих соответствие условиям программы и стоимость планируемого к строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, в том числе: гражданину, постоянно проживающему в сельской местности, необходимо обратиться в администрацию сельского поселения по месту постоянного жительства (регистрации) по вопросу о признании его (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии со ст.51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) подать в администрацию Сакского района Республики Крым заявление установленной формы с приложением необходимых документов о включении в состав участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ГРАЖДАНИНА, ИЗЪЯВИВШЕГО ЖЕЛАНИЕ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

гражданин Российской Федерации предоставляет в администрацию муниципального района по месту постоянного жительства (либо предполагаемого места постоянного жительства):

1. Заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан - по установленной форме (см. приложение);
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или др. документы, удостоверяющие личность гражданина РФ);
3. Копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении или об усыновлении ребенка, справка о составе семьи и др. документы, подтверждающие родственные отношения);
4. Копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;
5. Документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. К таким документам относятся: выписка из лицевого счета, открытого в кредитной организации, о средствах на счете, заверенная кредитной организацией; справка из кредитной организации о сумме возможного кредита; гарантийное письмо от кредитора о предоставлении кредита (займа); справка кредитной организации (заимодавца), предоставившей заявителю кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) (в случае предоставления социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья); сертификат на право получения заявителем (лицом, состоящем в зарегистрированном браке с заявителем) материнского (семейного) капитала с приложением справки органов Пенсионного Фонда Российской Федерации о сумме материнского (семейного) капитала);

(см.далее)

(продолжение)

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилого помещения ипотечного жилищного кредита (займа) лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет дополнительно заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

6. Для граждан, постоянно проживающих на сельских территориях (зарегистрированных по месту жительства), - документ, подтверждающий признание гражданина (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий (выдается администрацией сельского поселения по месту постоянного жительства гражданина на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации). Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;
7. Для граждан, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях и зарегистрированных по месту пребывания,- копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности *(см. стр.5)*;
8. Для граждан, работающих по трудовым договорам (основное место работы на сельских территориях), - копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам;
9. Для граждан, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы на сельских территориях), - копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства с цифровой подписью;

(см.далее)

(продолжение)

Кроме того, для подтверждения фактического осуществления предпринимательской деятельности на сельских территориях заявитель представляет один из следующих документов: выписку из похозяйственной книги либо справку, выданную администрацией сельского поселения, на территории которого заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность; акт обследования территории, на которой заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность, составленный представителями администрации сельского поселения, на территории которого заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность; копию договора аренды земельного участка;

10. Согласие на обработку персональных данных заявителя, совершеннолетних членов семьи, несовершеннолетнего ребенка (подопечного) по установленной форме (см. приложение);
11. При строительстве жилого дома: эскизный проект жилого дома; смету на строительство жилого дома согласно предоставленному эскизному проекту; копии документов, подтверждающих право собственности заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на земельный участок, где планируется строительство жилого дома; копию договора подряда (предварительного договора) на строительство жилого дома при строительстве подрядной организацией;
12. При завершении ранее начатого строительства жилого дома: эскизный проект строящегося жилого дома; смету на завершение ранее начатого строительства жилого дома; акт обследования строящегося жилого дома комиссией, созданной органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым; фотографии строящегося жилого дома;
13. При приобретении жилого помещения: предварительный договор купли-продажи жилого помещения; копии документов о праве собственности продавца на жилое помещение, подписанные заявителем, с указанием «копия верна»; копию технического паспорта домовладения (при наличии), подписанную заявителем, с указанием «копия верна»; акт и заключение комиссии, созданной органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, о признании жилого помещения соответствующим требованиям программы (см. стр.6), составленные в порядке и по форме, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47;

(см.далее)

(продолжение)

15. При участии в долевом строительстве жилых домов: проект договора участия в долевом строительстве жилого дома, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
16. Заявитель вправе предоставить дополнительные материалы и документы;
17. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилого помещения ипотечного жилищного кредита (займа) лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещений, представляет дополнительно заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (выдается Министерством сельского хозяйства Республики Крым);
18. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства стоимость не завершеного строительством жилого дома определяется Министерством сельского хозяйства Республики Крым на основании сметной стоимости строительства жилого дома;
19. В качестве заемных средств гражданина не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

Копии документов представляются одновременно с предъявлением оригиналов для обозрения и удостоверения их идентичности (либо заверяются в установленном порядке).

ЗАЯВИТЕЛЬ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИМ В АДМИНИСТРАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА