

**ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН,
ЖЕЛАЮЩИХ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ
НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ**



В рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 г. №696, Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 13.12.2019 г. №732 (далее – программы), в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.07.2015 г. №377 «О реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» и др. нормативными актами Республики Крым:



**гражданам Российской Федерации,
соответствующим условиям программы,
оказывается государственная поддержка**

**в форме предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях**

**в размере не более 70 процентов расчетной стоимости
строительства (приобретения) жилья на сельских территориях**

**ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях
имеют следующие категории граждан:**

**ГРАЖДАНИН,
ПОСТОЯННО
ПРОЖИВАЮЩИЙ
НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ**

**ГРАЖДАНИН,
ИЗЪЯВИВШИЙ ЖЕЛАНИЕ
ПОСТОЯННО ПРОЖИВАТЬ
НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ**

ГРАЖДАНИН, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИЙ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ,

**имеет право на получение социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, если**

- 1) постоянно проживает на сельских территориях, что подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства и при этом:**
- 2) работает по трудовому договору или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года) *(см.стр.7)*;**
- 3) имеет собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (собственные, заемные средства, средства материнского (семейного) капитала).**
- 4) признан нуждающимся в улучшении жилищных условий органом местного самоуправления по месту постоянного жительства гражданина (регистрация по месту их постоянного жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.** Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

ГРАЖДАНИН, ИЗЪЯВИВШИЙ ЖЕЛАНИЕ ПОСТОЯННО ПРОЖИВАТЬ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ,

имеет право на получение социальной выплаты

на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, если

- 1) работает по трудовому договору или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях, и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование (см.стр.7);**
- 2) переехал на сельские территории в границах соответствующего муниципального района, в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) (см.стр.7), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);**
- 3) имеет собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (собственные, заемные средства, средства материнского (семейного) капитала). проживает на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;**
- 4) зарегистрирован по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;**
- 5) не имеет в собственности жилого помещения (дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин желает переехать на ПМЖ.**

УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

ГРАЖДАНИН, МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ:

- ✓ на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства дома;
- ✓ на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;
- ✓ на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЖИЛОЙ ДОМ) ДОЛЖНО БЫТЬ:

- ✓ пригодным для постоянного проживания;
- ✓ обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);
- ✓ не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНА

- ✓ на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);
- ✓ на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГРАЖДАНИНОМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ:

ЧЛЕНЫ СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА - это постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке;

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС – деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год;

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА – это организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

рассчитывается, исходя из состава семьи гражданина,
в соответствии с установленными нормативами

**ФАКТИЧЕСКАЯ
СТОИМОСТЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА
(ПРИБРЕТЕНИЯ)
ЖИЛЬЯ ($C_{ж}$),**

$$[C_{ж} = C_{в} + C_{с}]$$



**СРЕДСТВА СОЦИАЛЬНОЙ
ВЫПЛАТЫ,**
предоставляемой гражданину
в размере **НЕ БОЛЕЕ 70%**
расчетной стоимости
строительства (приобретения)
жилья ($C_{в}$),
 $[C_{в} \leq 70\% \times P]$



**СРЕДСТВА СОБСТВЕННЫЕ И
(ИЛИ) ЗАЕМНЫЕ,**
привлекаемые гражданином
в размере **НЕ МЕНЕЕ 30%** расчетной
стоимости строительства
(приобретения) жилья ($C_{с}$),
 $[C_{с} = C_{ж} - C_{в}; C_{с} \geq 30\% \times P]$

**РАСЧЕТНАЯ
СТОИМОСТЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА
(ПРИБРЕТЕНИЯ)
ЖИЛЬЯ (P), $[P = P_m \times S]$,**

используется для
определения размера
социальной выплаты



**СТОИМОСТЬ
1 КВ.МЕТРА ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ (P_m),**

- в 2021 году - 32 276,00 руб./кв.метр ;
- утверждается ежегодно Министерством сельского хозяйства Республики Крым



**РАЗМЕР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (S),**

- 33 кв.метра – одиноко проживающему гражданину;
- 42 кв.метра – на семью из 2 человек;
- 18 кв.метров – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек

**РАЗМЕР И ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ СОЦВЫПЛАТ
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ МИНИСТЕРСТВОМ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.**

Если фактическая стоимость 1 кв. метра жилья или фактическая общая площадь жилья меньше установленных нормативов (P_m и S), то размер социальной выплаты подлежит перерасчету, исходя из фактических стоимости 1 кв. метра и общей площади жилья.

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НА 2021 ГОД

размер социальной выплаты в каждом случае рассчитывается индивидуально, на основании установленных нормативов и предоставленных документов

Гражданин (и члены семьи), человек	в случае приобретения (строительства) жилья:	имеет право на социальную выплату в размере, руб.	при условии привлечения собственных средств в размере, руб.
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 33 кв. метра; ➤ 1 065 108,00 руб. 	не более 745 575,60 руб.	не менее 319 532,40 руб.
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 42 кв. метра; ➤ 1 355 592,00 руб. 	не более 948 914,40 руб.	не менее 406 677,60 руб.
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 54 кв. метра; ➤ 1 742 904,00 руб. 	не более 1 220 032,80 руб.	не менее 522 871,20 руб.
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 72 кв. метра; ➤ 2 323 872,00 руб. 	не более 1 626 710,40 руб.	не менее 697 161,60 руб.
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 90 кв. метров; ➤ 2 904 840,00 руб. 	не более 2 033 388,00 руб.	не менее 871 452,00 руб.

ЧТО ДЕЛАТЬ ГРАЖДАНИНУ, ИЗЪЯВИВШЕМУ ЖЕЛАНИЕ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ?

- 1) **ознакомиться с условиями участия в программе** (*см.стр. 3-7*) и определить, по какой категории гражданин имеет право на получение социальной выплаты на строительство (приобретения) жилья на сельских территориях, **можно самостоятельно или проконсультироваться** в администрации сельского поселения или в администрации Сакского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Ленина,15, 1 этаж, каб. 23, тел. +7(365) 632-52-47 в Пн.- Пт. с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00. Актуальная информация публикуется в сети «Интернет» по адресу: <https://sakimo.rk.gov.ru/>, в разделе «Комплексное развитие сельских территорий»;
- 2) подготовить пакет документов (*см.стр.11-14*), подтверждающих соответствие условиям программы и стоимость планируемого к строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, в том числе: гражданину, постоянно проживающему в сельской местности, необходимо обратиться в администрацию сельского поселения по месту постоянного жительства (регистрации) по вопросу о признании его (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии со ст.51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) подать в администрацию Сакского района Республики Крым заявление установленной формы с приложением необходимых документов о включении в состав участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ГРАЖДАНИНА, ИЗЪЯВИВШЕГО ЖЕЛАНИЕ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

гражданин Российской Федерации предоставляет в администрацию муниципального района по месту постоянного жительства (либо предполагаемого места постоянного жительства):

1. Заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан - по установленной форме (см. приложение);
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или др. документы, удостоверяющие личность гражданина РФ);
3. Копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении или об усыновлении ребенка, справка о составе семьи и др. документы, подтверждающие родственные отношения);
4. Копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;
5. Документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. К таким документам относятся: выписка из лицевого счета, открытого в кредитной организации, о средствах на счете, заверенная кредитной организацией; справка из кредитной организации о сумме возможного кредита; гарантийное письмо от кредитора о предоставлении кредита (займа); справка кредитной организации (заимодавца), предоставившей заявителю кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) (в случае предоставления социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья); сертификат на право получения заявителем (лицом, состоящем в зарегистрированном браке с заявителем) материнского (семейного) капитала с приложением справки органов Пенсионного Фонда Российской Федерации о сумме материнского (семейного) капитала);

(см.далее)

(продолжение)

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилого помещения ипотечного жилищного кредита (займа) лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет дополнительно заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

6. Для граждан, постоянно проживающих на сельских территориях (зарегистрированных по месту жительства), - документ, подтверждающий признание гражданина (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий (выдается администрацией сельского поселения по месту постоянного жительства гражданина на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации). Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;
7. Для граждан, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях и зарегистрированных по месту пребывания,- копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности *(см. стр.5)*;
8. Для граждан, работающих по трудовым договорам (основное место работы на сельских территориях), - копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам;
9. Для граждан, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы на сельских территориях), - копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства с цифровой подписью;

(см.далее)

(продолжение)

Кроме того, для подтверждения фактического осуществления предпринимательской деятельности на сельских территориях заявитель представляет один из следующих документов: выписку из похозяйственной книги либо справку, выданную администрацией сельского поселения, на территории которого заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность; акт обследования территории, на которой заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность, составленный представителями администрации сельского поселения, на территории которого заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность; копию договора аренды земельного участка;

10. Согласие на обработку персональных данных заявителя, совершеннолетних членов семьи, несовершеннолетнего ребенка (подопечного) по установленной форме (см. приложение);
11. При строительстве жилого дома: эскизный проект жилого дома; смету на строительство жилого дома согласно предоставленному эскизному проекту; копии документов, подтверждающих право собственности заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на земельный участок, где планируется строительство жилого дома; копию договора подряда (предварительного договора) на строительство жилого дома при строительстве подрядной организацией;
12. При завершении ранее начатого строительства жилого дома: эскизный проект строящегося жилого дома; смету на завершение ранее начатого строительства жилого дома; акт обследования строящегося жилого дома комиссией, созданной органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым; фотографии строящегося жилого дома;
13. При приобретении жилого помещения: предварительный договор купли-продажи жилого помещения; копии документов о праве собственности продавца на жилое помещение, подписанные заявителем, с указанием «копия верна»; копию технического паспорта домовладения (при наличии), подписанную заявителем, с указанием «копия верна»; акт и заключение комиссии, созданной органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, о признании жилого помещения соответствующим требованиям программы (см. стр.6), составленные в порядке и по форме, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47;

(см.далее)

(продолжение)

15. При участии в долевом строительстве жилых домов: проект договора участия в долевом строительстве жилого дома, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
16. Заявитель вправе предоставить дополнительные материалы и документы;
17. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилого помещения ипотечного жилищного кредита (займа) лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещений, представляет дополнительно заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (выдается Министерством сельского хозяйства Республики Крым);
18. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства стоимость не завершеного строительством жилого дома определяется Министерством сельского хозяйства Республики Крым на основании сметной стоимости строительства жилого дома;
19. В качестве заемных средств гражданина не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

Копии документов представляются одновременно с предъявлением оригиналов для обозрения и удостоверения их идентичности (либо заверяются в установленном порядке).

ЗАЯВИТЕЛЬ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИМ В АДМИНИСТРАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА